



John D. van Gent

Associé

T : 416.777.6522 / C : vangentj@bennettjones.com

Toronto

FORMATION

Université Queen's, B.A. (avec les voix),
1998

Université Queen's, LLB, 2001

ADMISSIONS AU BARREAU

Ontario, 2002

John van Gent est chargé par des financiers, des investisseurs et des propriétaires de l'immobilier commercial d'aider à maximiser la valeur de leurs portefeuilles, grâce à des conseils pratiques sur la structuration de financements complexes et d'autres transactions.

Reconnu par *Chambers Canada*, *Lexpert* et *The Legal 500 Canada* comme un avocat de premier plan dans le domaine de l'immobilier. John a 20 ans d'expérience dans tous les aspects de l'immobilier commercial canadien avec un accent particulier sur le financement immobilier. Il a agi dans le cadre de certaines des plus importantes opérations de financement immobilier commercial et d'opérations d'entraînement immobilier du pays. Sa pratique de financement immobilier se concentre sur les opérations de prêts garantis syndiqués et bilatéraux, y compris les facilités de crédit renouvelable, de prêt à terme et de crédit à la construction. Ses clients comprennent un mélange d'emprunteurs, de banques et de prêteurs hypothécaires commerciaux privés non bancaires. En 2021, John agira dans le cadre d'une opération de prêt garanti d'une valeur de prêt totale de plus de 5 milliards de dollars, y compris, plus particulièrement, une facilité de crédit renouvelable de 900 millions de dollars garantie par un portefeuille de propriétés industrielles au Québec, en Ontario et en Colombie-Britannique, un refinancement de 350 millions de dollars d'un centre commercial de détail fermé à Ottawa, en Ontario, un refinancement de 270 millions de dollars de l'hôtel Royal York, un financement de construction de 191 millions de dollars pour un projet de condominiums à Burnaby, en Colombie-Britannique, un financement à terme de 180 millions de dollars pour un terrain d'aménagement à Toronto, en Ontario, un

financement de construction de 155 millions de dollars pour un développement industriel à Mississauga, en Ontario, et un financement de construction de 149 millions de dollars d'une tour résidentielle multifamiliale à Toronto, en Ontario.

John possède une vaste expérience des structures d'investissement immobilier traditionnelles, y compris les coentreprises, les sociétés en commandite, les fonds d'investissement hypothécaire, l'immobilier et d'autres fonds d'investissement en capital-investissement, et d'autres accords de copropriété. Les investisseurs immobiliers canadiens et internationaux bénéficient de l'expérience considérable de John en matière de négociation et de financement de biens immobiliers commerciaux, y compris des immeubles de bureaux, des immeubles de vente au détail, des propriétés industrielles, des développements résidentiels multifamiliaux, des logements pour personnes âgées et des hôtels et centres de villégiature. Ses conseils aux clients concernant les structures d'investissement immobilier et la planification des droits de cession immobilière se traduit par des gains d'efficacité des transactions et des économies à long terme.

John agit régulièrement pour le compte de propriétaires et de locataires dans le but de louer commercialement, de sous-louer et de louer des terres. Il a représenté des intérêts gouvernementaux ou quasi gouvernementaux, comme PortsToronto, relativement à des biens immobiliers dans l'ensemble du secteur riverain de Toronto, comme l'aménagement et la construction du tunnel piétonnier vers l'aéroport Billy Bishop de Toronto et le secteur de l'île Villiers.

John est l'auteur et la présentation d'un certain nombre d'articles lors de conférences de l'industrie et est un présentateur régulier à la Bennett Jones Academy.